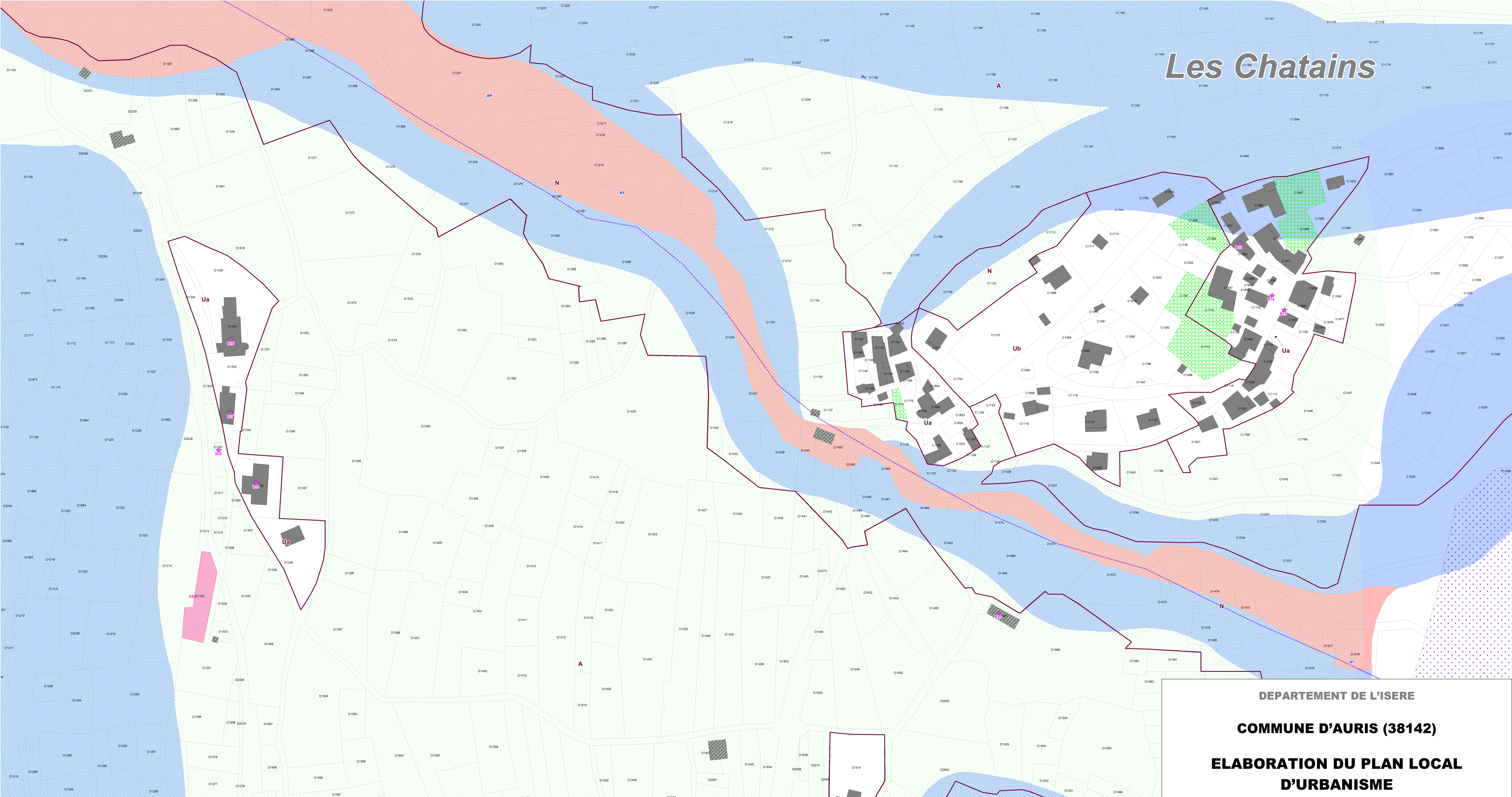


Les Chatains



DEPARTEMENT DE L'ISERE
COMMUNE D'AURIS (38142)
ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



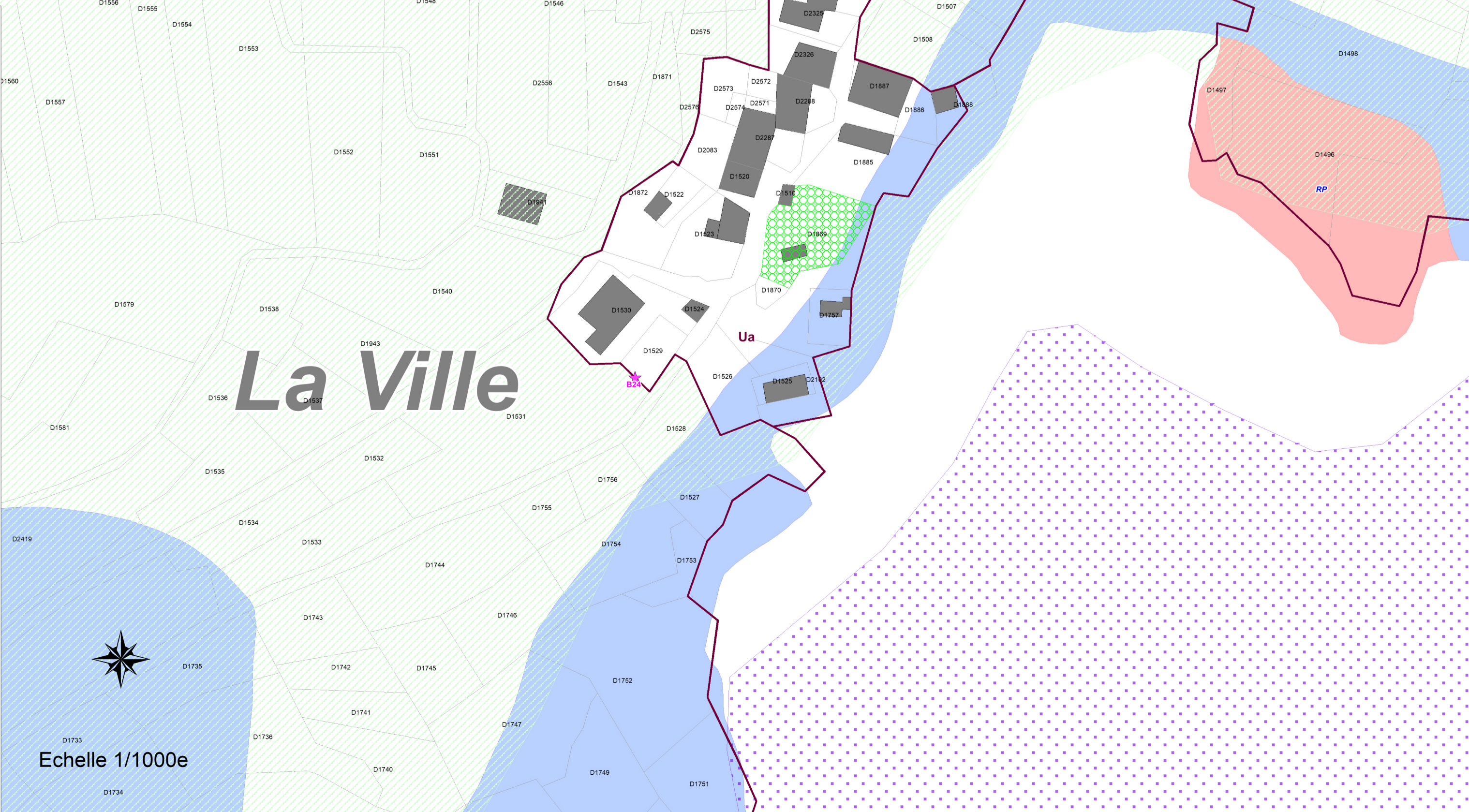
4. REGLEMENT - 4.5. Zonage Châtains - Ville - Ecole

- ZONAGE DU PLU**
- Zonage du PLU
 - Ua: centres anciens des villages et hameaux
 - Ub: extensions récentes des hameaux
 - Us: secteur station
 - AUa: zone future d'urbanisation soumise à l'OAP n°1
 - AUb: zone future d'urbanisation soumise à l'OAP n°2
 - 2AU: zone future d'urbanisation stricte soumise à modification du PLU.
 - A: zone agricole
 - N: zone naturelle
 - Ns: zone naturelle - domaine skiable
 - Nsr: zone naturelle - restaurant d'altitude

- PRESCRIPTIONS SPECIFIQUES**
- Zone humide
 - Périmètre de 300m autour des lacs en application de l'article L122-12 du Code de l'urbanisme
 - Périmètre immédiat du captage de la Gillarde
 - Périmètre rapproché du captage de la Gillarde
 - Périmètre éloigné du captage de la Gillarde
 - Emplacement réservé
 - Jardins à protéger
 - ★ Eléments patrimoniaux à préserver
 - ▲ Espace boisé classé - arbre isolé
 - Haies bocagères à préserver
 - Périmètre Orientation d'aménagement et de programmation
 - Carrière
 - Constructibilité limitée aux abords de la D1091
 - Remontées mécaniques

- ZONAGE REGLEMENTAIRE DES RISQUES**
- Périmètre R111-3
 - Zone bleue: zone constructible sous condition
 - Zone rouge: zone inconstructible sauf exception

Tout aménageur, tout constructeur devra prendre en compte l'existence de ces risques et s'en protéger en se reportant:
 - au titre 1 article 3.12 du règlement écrit
 - aux documents de connaissance des risques (arrêté préfectoral du 5 mars 1973 pris au titre de l'ancien article R111-3, projet de plan de prévention des risques élaboré en 1999, modification partielle de ce projet PAC réalisée en 2009, étude RTM sur le secteur des orgières de 2019) et à leurs documents graphiques, règlements et prescriptions respectifs.




Echelle 1/10000

PLU arrêté le 18 Février 2019

Le Maire

PLU approuvé le

Le Maire


 SARL Alpicité - Av. de la Clapière - 1. Res la Croisée des chemins
 05200 EMBRUN
 Tel : 04.92.46.51.80 / Mob : 06.88.26.82.09
 Mail : nicolas.breuilot28@gmail.com


 Caroline GUIGNIER
 MONTECO
 80 - chemin du réservoir
 04260 ALLOS
 Tel : 04.92.83.81.36
 mail : cguignier@monteco.fr
 www.monteco.fr
 Ingénierie & Conseil